União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

ATA Nº 4/2026 do Mandato 2025-2029

Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia de 25 de junho de 2026

---------- Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, pelas vinte e duas horas, realizou-se, na sala de reuniões da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, uma sessão ordinária da Assembleia de Freguesia com a seguinte ordem de trabalhos: ----------

1. Intervenção do público;
2. Período antes da ordem do dia;
3. Período da ordem do dia:
   3.1 Apreciação e votação da ata da sessão ordinária de 23/04/2026;
   3.2 Apreciação e votação do Regimento de Assembleia de Freguesia;
   3.3. Discussão e aprovação dos Serviços do Local do Cidadão
   3.4 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro;

---------- O Presidente da Assembleia de Freguesia declarou aberta a sessão, em seguida, procedeu à verificação da presença dos membros que constituem o órgão deliberativo, a saber: -- ----------

---------- Carlos Alberto Gaspar Pimenta Martins----------

---------- Tiago Antonio Marques Picão ----------

---------- José Miguel Henriques Panão----------

---------- Patrícia Raquel Aires Veríssimo

---------- Miguel Ricardo Pocinho Martins ----------

---------- Ana Isabel Andrade da Silva----------

---------- Sandra Cristina Mendes Agra ----------

---------- Ivo Alexandre Carvalho dos Reis----------

---------- Sara Isabel Pratas Pita----------

---------- Joana Patrícia da Cruz Bacalhau----------

---------- Fernando Manuel Neto Pinto ----------

---------- Hugo José Veríssimo Aleixo ----------

---------- João Paulo Ferreira de Almeida Morgado – chegou eram 22h05m----------

---------- Não estiveram presentes na sessão os membros abaixo indicados, cujas faltas foram relevadas, anexando-se à presente ata as respetivas justificações apresentadas para dela fazer parte integrante, tendo as vagas ocorridas no órgão deliberativo sido preenchidas ao abrigo dos artigos 78.º e 79, º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro: ---

---------- Maria Alexandra de Oliveira Santos, por motivos pessoais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem, João Paulo Ferreira de Almeida Morgado ----------

---------- João Pedro Aleixo da Costa, por motivos profissionais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem Hugo José Veríssimo Aleixo ----------

---------- Estiveram também presentes na sessão os membros do órgão executivo: Octávio Manuel Marques Pinão, Ricardo Jorge Eufrásio da Silva, Inês Roque Antunes Pita, Paulo Sérgio de Azevedo Marques e Anabela da Conceição Marques Monteiro ----------

1 - Intervenção do público;

---------- Não se registando a presença de público, passou-se ao ponto seguinte da ordem de trabalhos. ----------

2 - Período antes da ordem do dia;

---------- O Presidente da Assembleia deu a palavra aos membros presentes para que os mesmos se pudessem pronunciar sobre os assuntos que entendessem. ----------

---------- Tomou a palavra o membro Ana Isabel Silva que questionou se a União das Freguesias, celebrou algum protocolo com a Direção de Finanças de Coimbra, que permitisse à Junta prestar apoio aos cidadãos no preenchimento e entrega da declaração de IRS. Solicitou o ponto de situação relativamente a este assunto.----------

---------- Tomou a palavra o membro Hugo Aleixo para registar, com agrado, a requalificação do parque infantil do Parque Verde. Alertou, contudo, para a ocorrência de atos de vandalismo naquele espaço, salientando que, apesar do significativo investimento realizado pelo Município, já são visíveis alguns sinais de degradação provocados por esses atos. Como medida de prevenção, sugeriu a instalação de câmaras de videovigilância, por forma a proteger o equipamento e a salvaguardar o investimento efetuado. Concluiu a sua intervenção com a seguinte afirmação: «É a sociedade em que vivemos.»----------

---------- Tomou a palavra o membro Tiago Picão para abordar os efeitos da tempestade Kristin e a forma como o concelho foi afetado. Questionou se existe um levantamento dos caminhos vicinais e florestais que permanecem afetados, bem como dos quilómetros de vias que ainda se encontram obstruídos. Solicitou ainda esclarecimentos sobre se o Município realizou, ou se encontra a realizar, trabalhos de limpeza e reabilitação de acessos. Prosseguiu a sua intervenção questionando se os sinais de trânsito que foram danificados ou removidos na sequência da tempestade estão a ser recolocados, referindo tratar-se de uma competência da União das Freguesias. Assinalou igualmente a ausência de espelhos parabólicos em três locais: na Urbanização da Caneira e na Rua Ana Laboreiro d'Eça. -- ----------

---------- Por fim, felicitou a União das Freguesias pela realização das comemorações do Dia da Freguesia. Questionou qual o balanço da participação no evento, atendendo a que este se realiza em data muito próxima das Festas do Município, e perguntou se foi efetuada alguma avaliação do custo-benefício para as associações e coletividades participantes.

---------- Tomou a palavra o membro Carlos Pimenta que abordou a questão da retroescavadora, pois teve conhecimento que à Junta Freguesia de Anobra lhe foi atribuído um trator com um braço no valor 90000 euros. Perguntou se a União das Freguesias já recebeu alguma verba por parte do Município. ----------

---------- De seguida, foi concedida a palavra ao Presidente do Executivo, Octávio Pinão, que prestou os esclarecimentos solicitados e respondeu às questões colocadas pelos membros da Assembleia. ----------

---------- Relativamente ao protocolo com a Direção de Finanças de Coimbra para apoio ao preenchimento da declaração de IRS, esclareceu que a União das Freguesias dispõe apenas de uma assistente administrativa, a qual não se sente preparada para prestar esse

tipo de apoio. Acrescentou que existem vários contabilistas no concelho, bem como o Serviço de Finanças em Condeixa, aos quais os cidadãos podem recorrer.----------

---------- Em relação ao parque infantil do Parque Verde, o Presidente referiu que o Município realizou um esforço financeiro significativo na sua requalificação. Contudo, informou ter recebido imagens que evidenciam a existência de cordas já danificadas, o que suscita preocupações quanto à durabilidade e à segurança dos equipamentos. Acrescentou que a intervenção ainda não se encontra concluída, estando prevista a instalações sanitárias, de um quiosque e de uma esplanada, não existindo, porém, uma data definida para a conclusão dessas obras. Considerou ainda importante ponderar a instalação de um sistema de videovigilância, como forma de prevenir atos de vandalismo, proteger o investimento realizado pelo Município e reforçar a segurança dos utilizadores do parque. ----------

---------- Relativamente à limpeza dos caminhos, reconheceu que ainda existem alguns troços por intervencionar. Sempre que identifica situações de falta de limpeza, comunica-as à Proteção Civil. Referiu que, durante o período em que esteve em vigor o estado de alerta, constatou que dois caminhos, localizados no Bom Velho e em Alcabideque, permaneciam por limpar. Informou que a Proteção Civil vai realizando as intervenções à medida que recebe informação sobre as necessidades existentes.----------

---------- Quanto à sinalização rodoviária, informou que existe uma plataforma onde se encontram registados os sinais existentes. Após a tempestade, foram recolhidos os sinais encontrados e repostos todos aqueles que se encontravam na posse da União das Freguesias. Relativamente aos sinais recolhidos pela Câmara Municipal, referiu desconhecer se os mesmos já foram reinstalados.----------

---------- No que respeita aos espelhos rodoviários, informou que já foram instalados doze espelhos. Referiu que foi necessário adquirir mais unidades, verificando-se, entretanto, um aumento dos respetivos preços. Acrescentou que falta ainda instalar um espelho em Condeixa-a-Velha, considerando, no entanto, que o da Caneira já terá sido colocado.------

---------- Quanto às Festas da Freguesia, considerou que decorreram de forma muito positiva. Registou-se uma maior afluência de público, embora o primeiro dia tenha sido condicionado pelas baixas temperaturas, o que afastou alguns visitantes. Segundo a informação transmitida pelas associações participantes, o resultado financeiro foi positivo. Referiu que se tratou de quatro dias muito intensos e exigentes e, para o próximo ano, se pretende repensar o modelo de organização, assunto que será oportunamente discutido.

Salientou ainda que deverá ser ponderada a proximidade das datas com as festas do Município. ----------

---------- Em resposta ao membro Carlos Pimenta, o Presidente referiu que todas as Juntas de Freguesia têm necessidades e, até à presente data, a União das Freguesias não recebeu qualquer verba do Município para esse efeito. Informou, contudo, que foram atribuídos apoios financeiros a outras Juntas de Freguesia, designadamente à Junta de Freguesia do Sebal, no montante de 25.000,00 € para a aquisição de uma carrinha e de 13.647,50 € para a instalação de um parque infantil, bem como à Junta de Freguesia da Ega, no montante de 20.000,00 € para a aquisição de um braço hidráulico para o trator.

---------- O Presidente informou ainda que determinou o encerramento dos parques infantis da Caneira e do Bairro do Ciclo por razões de segurança, em virtude do estado de degradação do respetivo piso, acrescentou que foram já solicitados orçamentos para a sua reparação, estimando-se um custo aproximado de 25.000,00 €, sendo necessário desencadear o respetivo procedimento de contratação pública. Informou igualmente que está a ser analisada a eventual aquisição de uma mini retroescavadora usada, com um custo estimado de 20.000,00 €, destinada à execução de trabalhos de limpeza de valetas e de outras intervenções de manutenção. Sublinhou, no entanto, que a concretização destes investimentos dependerá da aprovação de uma revisão orçamental. ----------

3- Período da ordem do dia:

3.1 Apreciação e votação da ata da sessão ordinária de 23/04/2026;

---------- O Presidente da Assembleia colocou à discussão e votação a ata da reunião de 23/4/2026, não havendo correções a fazer, a mesma foi aprovada por unanimidade. --

---------- Não participaram desta votação os membros Patricia Raquel Aires Veríssimo, Fernando Manuel Neto Pinto e João Paulo Ferreira Almeida Morgado por não terem estado presentes na reunião que a mesma diz respeito. ----------

3.2 Apreciação e votação do Regimento de Assembleia de Freguesia;

---------- O Presidente da Assembleia informou que apenas houve alterações dos tempos de intervenção de cada bancada.----------

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação do Regimento de Assembleia de Freguesia e o mesmo foi aprovado por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos.

3.3. Discussão e aprovação dos Serviços do Local do Cidadão

---------- Foi dada a palavra ao Presidente do Executivo, que começou por apresentar a intenção de instalar, na União das Freguesias, diversos serviços, designadamente de solicitadoria, renovação de cartas de condução, serviços de telecomunicações, entre outros. Referiu que a disponibilização destes serviços poderá constituir uma fonte de receita para a União das Freguesias, através da obtenção de comissões. Explicou que esta iniciativa surge, em parte, na sequência do encerramento da Conservatória de Condeixa. Informou ainda que foram apresentadas duas propostas, ambas disponibilizando essencialmente os mesmos serviços, cabendo à Junta de Freguesia apenas proceder à recolha e introdução da documentação necessária. Esclareceu que a adesão ao sistema implica um investimento inicial, existindo uma proposta no valor de 1.945,00 € acrescidos de IVA e outra no valor de 750,00 € acrescidos de IVA. ----------

---------- Concluiu que este projeto poderá representar uma mais-valia para a freguesia, contribuindo para aproximar determinados serviços da população e constituindo, simultaneamente, uma potencial fonte de receita para a União das Freguesias.

---------- Tomou a palavra o membro Carlos Pimenta, que manifestou reservas de natureza ética relativamente à ligação de uma empresa privada a um organismo público. Questionou se a prestação destes serviços pela Junta de Freguesia poderia suscitar dúvidas quanto à sua legalidade, nomeadamente por poder aproximar-se da prática de atos próprios de solicitadoria, designadamente no que respeita ao reconhecimento de assinaturas. Acrescentou que, na sua perspetiva, a implementação deste projeto não se justifica, uma vez que já existem, em Condeixa, entidades que prestam serviços idênticos e que, em alguns casos, enfrentam dificuldades por falta de procura. Considerou, por isso, que a iniciativa não representaria uma mais-valia para a população, implicando antes o recurso a um serviço privado. Relativamente à renovação de cartas de condução, referiu ainda que as escolas de condução também disponibilizam esse tipo de serviço. *Não vejo nenhuma mais-valia, e há pouco se falou que a funcionária não tinha tempo para ajudar no IRS e agora passa a estar ao serviço de uma entidade privada*". Vota contra. ----------

---------- Foi dada a palavra ao membro Ana Isabel que manifestou concordância com a posição expressa pelo membro Carlos Pimenta. Considerou que, em Condeixa, já existe oferta suficiente de serviços desta natureza, pelo que existe o risco de duplicação da resposta. Acrescentou ainda que a prestação destes serviços poderá assumir uma lógica excessivamente comercial, aproximando-se da venda de um produto, em detrimento de uma resposta orientada para as necessidades da população, também vota contra ------

---------- Em resposta aos receios manifestados pelos membros, o Presidente do Executivo informou que irá reavaliar a proposta, identificando quais os serviços que poderão revelar-se mais úteis para a população. Referiu ainda que solicitará informação mais detalhada sobre cada um dos serviços propostos, comprometendo-se a apresentar essa informação na próxima reunião, de forma a permitir uma análise mais aprofundada e fundamentar a tomada de decisão.----------

3.4 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro;

---------- O Presidente informou sobre a reunião realizada com os regantes, referindo que já foram efetuadas intervenções de reparação e limpeza nas regadias. Acrescentou que está prevista a realização de ações de limpeza, de forma regular, uma a duas vezes por semana, com vista à sua manutenção e ao seu bom funcionamento. ----------

---------- Informou igualmente que determinou o encerramento dos parques infantis do Bairro do Ciclo e da Caneira, por razões de segurança, devido ao estado de degradação do respetivo piso. Referiu ainda que já foram solicitados orçamentos, com vista ao lançamento do procedimento de contratação necessário à sua requalificação.

---------- Acrescentou que têm sido realizadas ações de limpeza nas diversas aldeias da freguesia. ----------

---------- Relativamente às iniciativas recentes, salientou que, pela primeira vez, as freguesias participaram na Festa da Família, foram distribuindo brindes às crianças.----

---------- Comunicou ainda que a União das Freguesias irá participar na Festa do Município, através de um stand institucional destinado à divulgação da freguesia, apelando à colaboração de todos os membros da Assembleia. ----------

---------- Por fim, informou que foi realizada uma reunião com o ICNF e Proteção Civil relativamente à problemática dos javalis. ----------

---------- Referiu ainda que agendou, para o dia seis de julho, reuniões no âmbito do programa «Aldeias Seguras», a realizar nos lugares de Casal Novo, Bom Velho de Cima e Bom Velho de Baixo, acrescentando que, relativamente à Ameixeira, ainda não existe confirmação quanto à realização da respetiva sessão. Esclareceu igualmente que, no âmbito do programa «Aldeias Seguras», será designado, em cada aldeia, um oficial de segurança e um suplente, responsáveis pela articulação local das ações previstas.

---------- No que respeita à situação financeira da União das Freguesias, informou que o saldo disponível já não corresponde ao anteriormente apresentado, em virtude dos diversos pagamentos entretanto efetuados.----------

---------- E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia deu por encerrados os trabalhos, pelas vinte e duas horas e cinquenta e dois minutos. ----------

A Mesa da Assembleia da Freguesia

_____

(José Miguel Henriques Panão)

_____

(Sandra Cristina Mendes Agra

_____

(Ana Isabel Andrade da Silva)