

União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

ATA Nº 3/2025 do Mandato 2025-2029

Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia de 23 de abril de 2026

---------- Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, pelas vinte e uma e quarenta e cinco minutos, realizou-se, na sala de reuniões da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, uma sessão ordinária da Assembleia de Freguesia com a seguinte ordem de trabalhos: ----------

1. Intervenção do público;

2. Período antes da ordem do dia;

3. Período da ordem do dia:

   3.1 Apreciação e votação da ata da sessão ordinária de 19-12-2025;

   3.2 Apreciação e votação dos documentos de Prestação Contas de 2025;

   3.3. Apreciação do Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais

   3.4 Discussão e votação da Primeira Alteração Modificativa ao Orçamento por incorporação do Saldo de Gerência de 2025

   3.5 Verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de tempo inteiro do Presidente da União das Freguesias, ao abrigo da al. q) do nº 2 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 setembro.

   3.6 Apreciação e votação do Auto de Transferências de Competências do Município de Condeixa-a-Nova para a União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-Nova

   3.7 Delimitação e demarcação dos novos Limites Administrativos entre a União das Freguesias das Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova e a União de Freguesias de Sebal e Belide e a Junta de Freguesia da Ega

   3.8 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro;

.

---------- O Presidente da Assembleia de Freguesia declarou aberta a sessão, em seguida, procedeu à verificação da presença dos membros que constituem o órgão deliberativo, a saber: -- ----------

---------- Carlos Alberto Gaspar Pimenta Martins----------

---------- Tiago Antonio Marques Picão ----------

---------- Maria Alexandra Oliveira Santos----------

---------- José Miguel Henriques Panão----------

---------- Miguel Ricardo Pocinho Martins ----------

---------- Ana Isabel Andrade da Silva----------

---------- Sandra Cristina Mendes Agra ----------

---------- João Pedro Aleixo da Costa ----------

---------- Ivo Alexandre Carvalho dos Reis ----------

---------- Sara Isabel Pratas Pita----------

---------- Joana Patrícia da Cruz Bacalhau----------

---------- Ana Filipa Caleiras Gonçalves

---------- Hugo José Veríssimo Aleixo ----------

---------- Não estiveram presentes na sessão os membros abaixo indicados, cujas faltas foram relevadas, anexando-se à presente ata as respetivas justificações apresentadas para dela fazer parte integrante, tendo as vagas ocorridas no órgão deliberativo sido preenchidas ao abrigo dos artigos 78.º e 79, º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro: ---

---------- Patricia Raquel Aires Veríssimo, por motivos pessoais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem, Ana Filipa Caleiras Gonçalves----------

---------- Fernando Manuel Neto Pinto, por motivos pessoais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem Hugo José Veríssimo Aleixo ----------

---------- Estiveram também presentes na sessão os membros do órgão executivo: Octávio Manuel Marques Pinão, Ricardo Jorge Eufrásio da Silva, Inês Roque Antunes Pita, Paulo Sérgio de Azevedo Marques e Anabela da Conceição Marques Monteiro ----------

1 - Intervenção do público;

---------- Esteve presente o cidadão Flávio Silva, que não interveio, tendo-se passado ao ponto seguinte da ordem de trabalhos. ----------

2 - Período antes da ordem do dia;

---------- O Presidente da Assembleia deu a palavra aos membros presentes para que os mesmos se pudessem pronunciar sobre os assuntos que entendessem. ----------

---------- Tomou a palavra o membro Carlos Pimenta, que abordou três situações, que apesar de não serem da Competência da Junta de Freguesia, mas que esta interceda junto Município: ----------
- Realizar uma passagem pedonal ao fundo da Rua de Condeixinha junto aos semáforos, de forma a colocar os peões em segurança quando efetuam a travessia da via.----------
- Na Rua Principal da Senhora das Dores, não existirem passeios, o que coloca em perigo os transeuntes que fazem aquele caminho a pé, visto não existir resguardos para os mesmos. ----------
- No Bairro S. Tiago – Cabaneiras – a gestão dos estacionamentos que está a tornar-se abusivo. Por vezes, o carro dos resíduos não consegue fazer a respetiva recolha. Deixou a sugestão de colocar sinais nos vértices das curvas para não estacionarem. Apresentou também a solução de, na reta da Senhora das Dores, criar estacionamentos.----------
Outro assunto que abordou provem da ata anterior, a construção do cemitério de Condeixa-a-Velha, pretendendo saber em que ponto se encontra.----------

---------- De seguida foi dada a palavra ao membro Tiago Picão, referiu a questão dos resíduos, uma vez que existem ecopontos que estão muito tempo por recolher. Indagou, se existe informação sobre a não recolha dos mesmos. Referiu que existe falta de ecopontos no centro da vila, e os poucos que existem estão quase sempre cheios. -----
Finalizou a sua intervenção dando os parabéns ao Presidente e aos funcionários da União das Freguesias pela prontidão na tempestade Kristin. ----------

---------- O Presidente da Assembleia Freguesia deu a palavra ao Presidente do órgão executivo, Octávio Pinão, para que o mesmo se pronunciasse sobre as questões colocadas, tendo este começado a sua intenção por dar as boas-vindas aos novos membros. ----------

---------- Em relação à passagem pedonal, vai expor esse assunto ao Município e às infraestruturas de Portugal, informou que a casa junto ao semáforo já teve ordem de demolição, o IC2 vai entrar em obras devido ao ramal do saneamento, tal como a rotunda da Barreira, que vai ser alvo de intervenção. ----------

---------- Em relação ao Bairro Santiago, comunicou que enviou à CMC um email sobre a colocação de pavimento nas roturas existentes, pois moradora a reportou essa situação.

---------- Quanto ao estacionamento, disse que tinha de se deslocar ao local, num horário noturno de modo a verificar e, eventualmente, comunicar à GNR. No entanto, afirmou que vai ser um problema pois a reta da Senhora das Dores não será viável para tanto carro.

---------- Quanto ao cemitério de Condeixa-a-Velha, o executivo anterior tinha tudo acordado e adjudicado o Pedido de Autorização para Trabalhos Arqueológicos (PATA), e já estava tudo em andamento com os Museus de Coimbra. Entretanto este Diretor mudou, e pediu um parecer ao Diretor do Museu de Conimbriga, tendo este último pedido para serem realizadas mais escavações, e sondagens. Foram contratadas duas arqueólogas, por essa razão foi necessário efetuar uma modificação ao orçamento---------- .
Haverá um mês de escavações, caso sejam descobertas ossadas, será necessário contratar um antropólogo, finalizou, afirmando que espera que em setembro a obra avance.

---------- O membro Carlos Pimenta tomou novamente a palavra para demonstrar o seu desagrado, pois segundo o antigo executivo, estava tudo adjudicado. Afirmou que se verifica agora que nada estava pronto, existindo autorizações pendentes, ou seja, alguém falhou neste processo.----------

---------- O Presidente respondeu em seguida às questões do membro Tiago Picão, começou por informar que houve greve, o que atrasou a recolha, quanto aos contentores do lixo orgânico, ainda não há períodos de recolha agilizados, pelo que o aumento do seu número talvez não seja fácil de concretizar. Vai questionar a CMC, mas, entretanto, a Chefe divisão da Higiene Helena Bigares, pediu mobilidade e saiu, tendo ficado no seu lugar a Anita.--- ----------

3- Período da ordem do dia:

3.1 Apreciação e votação da ata da sessão ordinária de 19-12-2025;

---------- O Presidente da Assembleia colocou à discussão e votação a ata da reunião de 19/12/2025, não havendo correções a fazer, a mesma foi aprovada por unanimidade. -

---------- Não participaram desta votação os membros Tiago Antonio Marques Picão, Ivo Alexandre Carvalho dos Reis e Ana Filipa Caleiras Gonçalves por não terem estado presentes na reunião que a mesma diz respeito. ----------

3.2 Apreciação e votação dos documentos de Prestação Contas de 2025;

---------- Foram presentes os documentos de Prestações de Contas relativos ao exercício económico 2025, ao abrigo da al. e) do nº 1 do artigo 16º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, para efeitos de apreciação e votação e que se anexam à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 1 ----

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação os documentos de Prestação de Contas de 2025, tendo estes sidos aprovados por maioria, com 7 votos favoráveis do CNC, e seis abstenções – três do PSD e três do PS e em minuta para efeitos imediatos.------

.----------

3.3. Apreciação do Inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais;

---------- Foi presente o Inventário de todos os Bens, Direitos e Obrigações Patrimoniais e respetiva Avaliação, ao abrigo da al. e) do nº 1 do artigo 16º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, para efeitos de apreciação e votação, se anexam à presente ata para dela fazer parte integrante, como documento anexo sob o número 2.----

3.4 Discussão e votação da Primeira Alteração Modificativa ao Orçamento por incorporação do Saldo de Gerência de 2025

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação os documentos da primeira alteração modificativa ao orçamento, tendo estes sidos aprovados por maioria, com 7 votos favoráveis do CNC, e seis abstenções – três do PSD e três do PS e em minuta para efeitos imediatos. ----------

3.5 Verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de tempo inteiro do Presidente da União das Freguesias, ao abrigo da al. q) do nº 2 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 setembro.

---------- Em cumprimento da al. q) do nº 1 do artigo 9.º da Lei 75/2013, de 12 setembro, propõe-se, ao órgão deliberativo a verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de tempo inteiro do Presidente da União das Freguesias.

---------- O membro Carlos Pimenta tomou a palavra, de modo a ser esclarecido do motivo pelo qual o Presidente que começou com meio tempo, passa agora a tempo inteiro. Pergunta se existe essa necessidade. No seu entender o valor, a pagar pelo tempo inteiro deveria ser canalizado para a contratação de um cantoneiro, ou ser aplicado numa associação em dificuldades. Reiterou do motivo, pois analisou o documento do "Auto transferências de competências" e não encontrou justificação para o tempo inteiro do Presidente, tendo afirmado que, caso este ponto fosse a votação a bancada do PSD votaria contra. - ----------

---------- O Presidente do executivo informou que foi decisão do executivo, após árduo trabalho da tempestade da Kristin e visualizando o que ainda está pela frente, justifica-se o seu tempo inteiro. ----------

---------- O membro Carlos Pimenta voltou a frisar que esta verba devia ser elencada a mais um cantoneiro de limpeza e não ao Presidente. ----------

3.6 Apreciação e votação do Auto de Transferências de Competências do Município de Condeixa-a-Nova para a União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-Nova

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação do auto de Transferência de competências, tendo estes sidos aprovados por maioria, com 10 votos favoráveis três abstenções do PSD, e em minuta para efeitos imediatos.----------

3.7 Delimitação e demarcação dos novos Limites Administrativos entre a União das Freguesias das Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova e a União de Freguesias de Sebal e Belide e a Junta de Freguesia da Ega

---------- Tomou a palavra o Presidente do executivo que fez uma breve explicação sobre a demarcação dos novos limites, Este processo foi aprovado pelo executivo de António Costa, a Assembleia da República notificou agora o Município de Condeixa, que os limites se mantinham os limites, e por esse motivo, vem hoje à Assembleia----------

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação Delimitação e demarcação dos novos Limites Administrativos e os mesmos foram aprovados por unanimidade e em minuta para efeitos imediatos.----------

3.8 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro;

---------- O Presidente do executivo tomou a palavra para explicar que está a ser feito e que se pretende fazer.----------

- Pretende abrir um concurso público para um assistente operacional, devendo o júri do concurso reunir-se para sair no Diário da República. ----------
- Realizou com IEFP, duas candidaturas - um + Inclusão e um + Capacitar. ----------

Relativamente ao programa +Inclusão, foi colocado um rapaz do Furadouro, mas este vai ter de se apresentar na prisão para cumprir 4 anos, em relação ao + capacitar já foram realizadas várias entrevistas, mas apenas apareceram elementos do sexo feminino. -------

- Irá ser implementada a Higiene e segurança no trabalho que não estava a ser implementado. ----------

- Irão ser implementadas medidas de autoproteção sendo, um processo demorado.

- Com Unidade Local Proteção Civil, pretende-se estar operacional até ao final de junho, e dinamizar com ações de formação, com todos os elementos a terem seguro e equipamentos para fazer escalas para ULPC.----------

- Aldeias seguras – no final de maio vão ser criadas quatro aldeias seguras – Bom Velho de Cima, Bom Velho de Cima, Casal Novo e Ameixeira. ----------

- Em relação à tempestade Kristin, foi feito o que foi possível, tendo sido duro. Todas as equipas estão de parabéns. ----------

- Em resumo, a União das Freguesias está relativamente bem equipada, apesar dessa altura ter o trator avariado. Houve a ajuda da Freguesia da Ega que disponibilizou a sua retroescavadora, e conseguiu-se limpar metade da freguesia. Há falta de um gerador maior o que existe, apenas é suficiente para pequenos trabalhos. Existe alguma falta de equipamentos, tendo sido necessário adquirir mais duas motosserras. Faz falta de uma retroescavadora, mas é um valor elevado (cerca de 30000€) que podem ser aplicados noutros equipamentos. Pretende-se montar uma sala de crise neste espaço. A Proteção Civil emprestou um Starlink para garantir a funcionalidade dos serviços administrativos.

-Mudou de assunto e mencionou que, no próximo dia 24 de maio vai realizar-se a atividade "Condeixa a Pedal " ----------

Referiu ainda a IV Edição do Dia da Freguesia que terá lugar 4, 5 6 e 7 de junho, e este ano vão ser homenageados um representante que as associações/instituições e clubes indiquem.----------

- Salientou que foram meses muito intensos, que esta semana andaram a limpar Alcabideque e os Bons Velhos. Tem ajudado as associações, e referiu, ainda, que foi encerrado o Parque Infantil do Bairro do Ciclo devido a uma conduta de água que danificou chão e tive a informação que alguém iria efetuar queixa na ASAE: Assim, não se pode arranjar o chão enquanto a conduta não for reparada----------

- Pretende dinamizar a feira ao Terceiro.----------

- O Cantar para as Almas – mantendo a tradição e dando continuidade com os homens do Rancho Folclórico Etnográfico de Eira Pedrinha. ----------
- A Caminhada da Floresta – mais uma vez a União das Freguesias, colaborou e foi um sucesso.----------
- Neste momento existem reuniões mensais com os Presidentes da Juntas e o executivo camarário, sendo uma situação que não acontecia com anterior executivo, o que permite criar uma maior proximidade entre todos.

O Presidente da Assembleia tomou a palavra, para informar os restantes membros se em vez das convocatórias seguirem por carta registado, poderem ser enviadas via email, e existir o compromisso dos membros a darem resposta à convocatória. Todos os membros concordaram ----------

---------- E não havendo mais nada a tratar, o Presidente da Assembleia deu por encerrados os trabalhos, pelas vinte e três horas e cinco minutos. ----------

A Mesa da Assembleia da Freguesia

_____

(José Miguel Henriques Panão)

_____

(Sandra Cristina Mendes Agra

_____

(Ana Isabel Andrade da Silva)