UNIÃO DAS FREGUESIAS
CONDEIXA-A-VELHA
CONDEIXA-A-NOVA

União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova

ATA Nº 2/2025 do Mandato 2025-2029

Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia de 19 de dezembro de 2025

---------- Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas dezanove horas e trinta minutos, realizou-se, na sala de reuniões da União das Freguesias de Condeixa-a-Velha e Condeixa-a-Nova, uma sessão ordinária da Assembleia de Freguesia com a seguinte ordem de trabalhos: ----------

1. Intervenção do público;
2. Período antes da ordem do dia;
3. Período da ordem do dia:

3.1 Discussão e votação do orçamento para o ano 2026 e Grandes Opções do Plano;

3.2 Discussão e votação do Mapa de Pessoal 2026;

3.3 Verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de meio tempo do Presidente da União das Freguesias, ao abrigo da al. q) do nº 1 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 setembro.

3.4 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

---------- O Presidente da Assembleia de Freguesia declarou aberta a sessão solicitando, de seguida, a colaboração da 1º Secretária Sandra Agra e da 2ª secretária Patricia Veríssimo. O membro Patricia Veríssimo apresentou uma carta de renúncia ao cargo, por motivos pessoais, que se anexa à presente ata para dela fazer parte integrante. Foi chamada para ocupar o lugar de 2ª Secretária o membro Ana Isabel Silva. ----------

Em seguida, o Presidente da Assembleia de Freguesia procedeu à verificação da presença dos membros que constituem o órgão deliberativo, a saber:

---------- Carlos Alberto Gaspar Pimenta Martins----------
---------- Patrícia Raquel Aires Veríssimo ----------
---------- Maria Alexandra Oliveira Santos----------
---------- José Miguel Henriques Panão----------
---------- Miguel Ricardo Pocinho Martins ----------
---------- Ana Isabel Andrade da Silva----------
---------- Sandra Cristina Mendes Agra ----------

---------- João Pedro Aleixo da Costa ----------
---------- Fernando Manuel Neto Pinto ----------
---------- Sara Isabel Pratas Pita----------
---------- Joana Patrícia da Cruz Bacalhau----------
---------- Hugo José Veríssimo Aleixo ----------
---------- Claudia Isabel Gonçalves Morim ----------
---------- João Paulo Ferreira de Almeida Morgado----------

---------- Não estiveram presentes na sessão os membros abaixo indicados, cujas faltas foram relevadas, anexando-se à presente ata as respetivas justificações apresentadas para dela fazer parte integrante, tendo as vagas ocorridas no órgão deliberativo sido preenchidas ao abrigo dos artigos 78.º e 79, º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro: ---

---------- Ivo Alexandre Carvalho dos Reis, por motivos profissionais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem, Claudia Isabel Gonçalves Morim. ----------
---------- Tiago António Marques Picão, por motivos pessoais não pode estar presente sendo substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na respetiva ordem João Paulo Ferreira de Almeida Morgado ----------

---------- Estiveram também presentes na sessão os membros do órgão executivo: Octávio Manuel Marques Pinão, Ricardo Jorge Eufrásio da Silva, Paulo Sérgio de Azevedo Marques e Anabela da Conceição Marques Monteiro ----------

---------- José Miguel Henriques Panão para em conformidade com o disposto no artigo 19º do Regime jurídico das Autarquias locais (Lei nº 75/2013, de 12 de setembro) e o artigo 9º da Lei nº 169/99, de 18 de setembro, deu posse ao cidadão eleito para este órgão de freguesia, por não ter estado presente na tomada de Posse - Joana Patricia Cruz Bacalhau, após verificação da sua identidade e legitimidade. ----------

---------- O Presidente do Executivo Octávio Pinão tomou a palavra para informar que a Tesoureira Inês Roque Antunes Pita pediu suspensão do mandato por 120 dias (licença de maternidade) tendo sido proposto que o membro Sandra Agra passa a integrar o executivo.

---------- Foi posto à votação, por voto secreto, com o seguinte resultado - 7 votos a favor, 3 contra, 3 em branco. ----------

---------- Foi chamada para ocupar o lugar da 1ª secretária o membro Sara Pita, e foi dado posse a novo membro: ----------

---------- Face à subida do membro Sandra Agra foi substituída de imediato pelo cidadão, Hugo Jose Veríssimo Aleixo, presente na sessão, ao abrigo do artigo 79º da Lei 169/99, de 18 de setembro na atual redação, após verificação da sua identidade e legitimidade.

1 - Intervenção do público;

---------- Estavam presentes os cidadãos Nuno Claro e Luís Silva. Tomou a palavra o cidadão Nuno Claro desejou bom trabalho e votos de um Feliz Natal. ----------

2 - Período antes da ordem do dia;

---------- O Presidente da Assembleia deu a palavra aos membros presentes para que os mesmos se pudessem pronunciar sobre os assuntos que entendessem. ----------

---------- Tomou a palavra o membro Carlos Pimenta que lamentou não ter tido oportunidade de intervir sobre o orçamento, uma vez que não recebeu o direito da oposição. ----------

---------- O presidente do executivo informou que foi enviado às duas forças políticas email datado de 07/11/2025, a marcar reunião sobre o direito da Oposição, emails esses que se anexam à presente ata parte fazer parte integrante. ----------

---------- A este propósito o membro Alexandra Santos solicitou o envio futuro de todas as comunicações para todos os elementos das respetivas bancadas.

---------- Foi dada a palavra ao membro Ana Isabel Silva, que alertou para duas situações: A falta de sinalização nas passadeiras na Rua de Tomar e a necessidade de intervenção na rotunda da Barreira. ----------

---------- O membro Hugo Aleixo tomou a palavra para agradecer a obra efetuada no regadio na Rua dos Pauis em Eira Pedrinha, destacando a importância para a conservação do Património.

---------- Foi dada a palavra ao membro Sara Pita que agradeceu à União das Freguesias, o apoio dado à Associação de Pais da Escola EB nº3, para aquisição de presentes de Natal para todos os alunos. ----------

---------- O Presidente da Assembleia Freguesia deu a palavra ao Presidente do órgão executivo, Octávio Pinão, para que o mesmo se pronunciasse sobre as questões colocadas

---------- Face às questões colocadas pelo membro Ana Isabel Silva, comprometeu-se a informar as entidades competentes, o Município de Condeixa e as Infraestruturas de Portugal, para estas situações.----------

---------- Continuou dizendo, que existe a necessidade de criar uma associação de regantes para a gestão hídrica, para designadamente responsabilização sobre as diligências de limpeza dos mesmos, os confinantes e regantes não estão a limpar os regadios. ----------

---------- Informou os restantes membros que foi atribuído um subsídio à Associação de Pais da Escola EB nº 3, no valor de 400€ traduzido na comparticipação com 1€ por cada presente para as 400 crianças visadas; tendo sido o único apoio solicitado até à data. -

3 Período da ordem do dia:

3.1 Discussão e votação do orçamento para o ano 2026 e Grandes Opções do Plano;

---------- Foi presente a proposta de Orçamento para o ano 2026 e as Grandes Opções do Plano para efeitos de aprovação ao abrigo do artigo da alínea a) do nº 1 do artigo 9.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, cujos documentos se anexam à presente ata para dela fazer parte integrante. ----------

---------- Face aos documentos apresentados, o membro Ana Isabel Silva levantou as seguintes questões: ----------

- A verba para a obra do cemitério;
- As rubricas de inovação e empreendedorismo, em que consistem;
- A organização das atas da Assembleia;
- A avaliação de funcionários está a ser feita/realizada;
- O orçamento participativo, decorre em conjunto com a iniciativa da Câmara;
- Na rubrica - Comunicações são necessários – 4500€;
- E na rubrica - Estudo e Pareceres, 4200€, para que efeito;
- Na rubrica - Trabalhos Especializados, o montante de 20.000 €, para que efeito;
-Na Rubrica de indemnizações (pág. 52).

---------- O Presidente da Assembleia Freguesia deu a palavra ao Presidente do órgão executivo, Octávio Pinão, para que o mesmo se pronunciasse sobre as questões colocadas pelo membro Ana Isabel Silva. ----------

---------- Em relação à obra do cemitério, o Presidente referiu que irá debruçar-se e fazer um ponto de situação, sabendo, entretanto, que foi solicitado um segundo parecer arqueológico que importou numa despesa de 29. 000€. A arquiteta Sofia do Município é a pessoa que está responsável pelo processo. Julga que o processo está em fase concursal para execução da obra. ----------

---------- Tomou a palavra o membro Carlos Pimenta, referindo-se que estava tudo concluído e pronto para avançar com a obra, só faltava transferir verba, apenas faltava uma assinatura, mas agora voltou-se novamente em estudos?----------

---------- Tomou novamente o a Palavra o Presidente, quanto à inovação e empreendedorismo, vão ser serviços partilhados no e-ruas. Será implementado em breve um novo serviço na CMC que será também utilizado no site das Juntas de Freguesias do Concelho. ----------

---------- Quanto à organização das atas da Assembleia, é a mesa que decide o que pretende fazer.----------

---------- Quanto à avaliação dos funcionários, ainda não foi feito, vai ser implementado a Segurança, higiene e medicina no trabalho que não estava a ser implementado na União das Freguesias ----------

---------- Quanto ao Orçamento participativo, é limitado à nossa freguesia, isto é, os valores são mais baixos e só para residentes na União de Freguesias.----------

---------- Os 4.500€ da rubrica das comunicações – inclui CTT e pagamento de telefones do executivo e funcionários;----------
---------- Os 4.200€ da rubrica dos Estudos e Pareceres é de onde saí o pagamento para empresa de contabilidade.----------
---------- Os 20.000€ dos trabalhos especializados serve para limpeza de ruas e maquinaria. ----------
---------- A rubrica de indemnizações (pág. 52), é apenas uma rubrica aberta.----------

---------- O Presidente da Assembleia colocou à votação do orçamento para o ano 2026 e Grandes Opções do Plano, foi o mesmo foi aprovado com sete votos a favor e seis abstenções. O mesmo foi aprovado por maioria. ----------

3.2. Discussão e votação do Mapa de Pessoal 2026;

---------- Foi presente o Mapa de Pessoal para o ano 2026 para efeitos de aprovação ao abrigo do artigo da alínea m) do nº 1 do artigo 9.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, cujo documento se anexam à presente ata para dela fazer parte integrante. ----------

---------- O Presidente do executivo tomou a palavra para informar que existe uma vaga para assistente operacional e que pretende abrir concurso para ocupar essa vaga, haverá também a candidatura a programas inovar para 2 vagas, e pretende negociar com a Câmara mais transferências de competências, uma vez que a empresa SUMA ,que presta serviço à Camara Municipal ,não está a cumprir. ----------

---------- O membro Carlos Pimenta alertou para custos os das contratações face à subcontratação, no contexto abordado pelo Executivo de que os serviços prestados pela SUMA não são satisfatórios. Todavia, um aumento de competências transferidas pela Camara Municipal para a Junta de Freguesia, associada a falta de pessoal, pode resultar num problema ainda maior. ----------

---------- O Presidente da Assembleia colocou à discussão e votação o Mapa de Pessoal para o ano 2026, não havendo questões a colocar o mesmo foi aprovado por unanimidade.

3.3 Verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de meio tempo do Presidente da União das Freguesias, ao abrigo da al. q) do nº 1 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 setembro.

---------- Em cumprimento da al. q) do nº 1 do artigo 9.º da Lei 75/2013, de 12 setembro, propõe-se ao órgão deliberativo a verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções em regime de meio tempo do Presidente da União das Freguesias. -

3.4 Apreciação da informação do Presidente da União das Freguesias acerca das atividades desta e da situação financeira, nos termos da al. e) do nº 2 do artigo 9º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

---------- O Presidente do executivo tomou a palavra para informar que a informação apresentada reflete os dois meses em que este executivo tomou posse. ----------

---------- Referiu à Obra de requalificação das escadas da Urbanização Quinta da Nogueira com um custo aproximado: 3.700 €, e que estava em risco de ruir.----------

---------- Outras atividades do primeiro mês de mandato, por exemplo: inundação do parque infantil do Bairro do Ciclo, já reportada à Camara Municipal; o site da UF vai passar a disponibilizar todos os apoios atribuídos nos últimos 3 anos;----------

---------- Referiu o apoio dado aos Bombeiros Voluntários de Condeixa para aquisição de escadas.----------

---------- Mencionou que o kit escolar ainda está a ser entregue. ----------

---------- Referiu que a Feira ao Terceiro, realizada no dia a seguir, devido a previsão de mau tempo realizar-se-á no mercado municipal de Condeixa. ----------

---------- O Presidente da Assembleia tomou a palavra para solicitar aos membros de cada bancada para elegerem um membro para fazerem parte da comissão para a elaboração do Regimento da Assembleia. Ficando designado os seguintes membros ----------

- Membro Ana Isabel - PS;
- Membro Carlos Pimenta - PSD;
-Membro: Joana Bacalhau - CNC.

---------- O Presidente da Assembleia colocou o novo ponto e ponto 3.1 e 3.2, à votação, em minuta, e os mesmos foram aprovados por unanimidade, em minuta com efeitos imediatos. ---------- ----------

---------- E não havendo mais nada a tratar, o Presidente da Assembleia deu por encerrados os trabalhos, pelas vinte hora e sete minutos. ----------

_____

(José Miguel Henriques Panão)

_____

(Sara Isabel Pratas Pita)

_____

(Ana Isabel Andrade da Silva)